

Kereskedelmi, szolgáltató terület - KG építési övezetek

12. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású üzleti tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, ide értve a nagykiterjedésű kiskereskedelmi építményeket is (a KG-NK építési övezetekben).
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területet a szabályozási terv a KG felirattal, valamint az eltérő építési övezetre utaló számmal jelöli.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) parkolóház, és ennek épületében üzemanyagtöltő,
 - e) sportépítmény,
 - f) a szabályozási terven KG-T felirattal jelölt építési övezet területén elhelyezhető még:
 1. önálló üzemanyagtöltő állomás
 2. kiskereskedelmi épület
 3. igazgatási, egyéb irodaépület
 4. parkolóház
 5. sportépítmény^{10/a}
 - g) A szabályozási terven KG-NK2 felirattal jelölt építési övezet területén elhelyezhető még: önálló üzemanyagtöltő állomás.^{10/b}
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
 - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató terület telkein belül a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 20 %-nál.
- (6) A kereskedelmi, szolgáltató területen a terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 20 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.
- (7) Az övezetben, valamint az övezetet határoló közlekedési és közmű területen öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (8) A KG-1 építési övezetben
 - a) a beépítési mód szabadon álló,

^{10/a} A 31/2005. (VI.17.) KR számú rendelet 4.§-ával beiktatott alpont

^{10/b} A 23/2006.(VI.30.) KR számú rendelet 4.§-ával beiktatott alpont

- b) a legnagyobb beépítettség 40 %,
- c) az építménymagasság 4,0-15,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
- f) A KG-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 17; 19; 20; 25.

(10) A KG-3 építési övezetben

- a) a beépítési mód szabadon álló,
- b) a legnagyobb beépítettség 30 %, kivéve a 27.§ (4) bekezdésében foglaltakat,¹¹
- c) az építménymagasság 4,0-8,0 m között,
- d) a legkisebb kialakítható telekterület 1000 m²,
- e) a zöldfelület legkisebb aránya 20% lehet.
- f) A KG-3 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 16; 20.

¹¹ A 2/2004. (I.23.) KR számú rendelet 1.§-ával kiegészített szöveg