

## **Ipari terület - IG építési övezetek**

### **13. §**

- (1) A város területén a jelentős mértékű zavaró hatású - zajos, bűzös, veszélyes - ipari tevékenységek számára, mint az állati fehérjegyártó, komposztáló, vagy más különlegesen bűzös fertőző, vagy robbanásveszélyes anyaggal kapcsolatos üzemi, illetve tároló tevékenység folytatása számára terület nem alakítható ki.
- (2) Az ipari területeket a szabályozási terv IG felirattal, valamint az egyes építési övezetekre utaló számmal jelöli.
- (3) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az ipari övezetekben elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás (ide értve az üzemanyagtöltő építményeket is) és a településgazdálkodás, továbbá a raktározás építményei helyezhetők el.
- (4) Az ipari övezetekben az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
  - a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - b) oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (5) Az ipari terület telkein belül a zöldfelületek aránya nem lehet kisebb 25 %-nál.
- (6) Az ipari területen a terepszint alatti beépíthetőségének mértéke legfeljebb 20 %-kal haladhatja meg az egyes építési övezetekre előírt legnagyobb beépítettséget.
- (7) Az építési övezetben, valamint az építési övezetet határoló közlekedési és közmű területen öt beállóhelynél nagyobb kapacitású felszíni személygépkocsi-parkoló csak fásítottan létesíthető. Minden megkezdett 4 hely után 1-1 közepes lombkoronájú fa ültetése kötelező, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő fa telepítésével.
- (8) Az IG-1 építési övezetben
  - a) a beépítési mód szabadon álló,
  - b) a legnagyobb beépítettség 40 %, kivéve a 27.§ (4) bekezdésében foglaltakat<sup>12</sup>
  - c) az építménymagasság 4,0-15,0 m között,
  - d) a legkisebb kialakítható telekterület 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) a zöldfelület legkisebb aránya 25% lehet.
  - f) Az IG-1 építési övezet alkalmazási területe a DÉSZ 2. sz. melléklete alapján az alábbi városrészekre terjed ki: 1; 16; 18; 19; 22; 25.

---

<sup>12</sup> A 2/2004. (I.23.) KR számú rendelet 2.§-ával kiegészített szöveg